

Số: 3.8.1. /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 38/QĐ-CTHA ngày 20/6/2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 375/QĐ-CTHADS ngày 15/5/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405363/HCM ngày 25/07/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1519/24/TBĐG-NG ngày 23/08/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1519/24/TBĐG-NG ngày 23/08/2024 và Quy chế đấu giá tài sản số 52/24/QC-ĐG ngày 23/08/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

2. Địa chỉ: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 28 Cao Văn Lầu, Phường 1, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH04532 do Ủy ban nhân dân Quận 6 cấp ngày 08/12/2010 và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu lập được UBND Quận 6 xác nhận số 38 ngày ngày 12/11/2016.

* Đặc điểm tài sản:

3.1 Quyền sử dụng đất:



a. Theo Giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 66; Tờ bản đồ số: 31.
- Địa chỉ: 28 Cao Văn Lầu, Phường 1, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: 147,9 m².
- Hình thức sử dụng: Riêng: 147,9 m²; Chung: 0 m².
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Theo Bản vẽ hiện trạng:

- Diện tích khuôn viên: 147,9 m².

3.2 Nhà ở:**a. Theo Giấy chứng nhận:**

- Địa chỉ: 28 Cao Văn Lầu, Phường 1, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích xây dựng: 147,9 m².
- Diện tích sàn: 241,2 m².
- Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái tôn + ngói.
- Cấp (hạng): Cấp 2.
- Số tầng: 2

b. Theo Bản vẽ hiện trạng:

- Diện tích xây dựng theo hiện trạng: 147,90 m²

Lưu ý: hiện trạng thực tế căn nhà 28 đường Cao Văn Lầu, phường 1, Quận 6 không còn sàn lầu 1.

3.3 Quy hoạch: theo quy hoạch chung

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

3.4 Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.**4 Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Trong giờ hành chính từ ngày 20/9/2024 đến 17h00 ngày 23/9/2024, xem tại số 28 đường Cao Văn Lầu, phường 1, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên Hoàng Thị Cúc, số điện thoại: 0938.431.818 hoặc công ty đấu giá).

5 Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính, từ ngày 26/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/09/2024 (giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **32.988.438.000** đồng (bằng chữ: Ba mươi hai tỷ, chín trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **20%** so với giá khởi điểm; Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 23/9/2024; ngày 24/9/2024 và ngày 25/9/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: trong giờ hành chính từ ngày 26/8/2024 đến 17h00 ngày 23/9/2024.

b. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

c. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **14 giờ 00 ngày 26/9/2024.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá : đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: 028.39100057

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý:

Đây là tài sản bán để thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan



có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Mọi thông tin cần liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (028) 39893919 hoặc Chấp hành viên Hoàng Thị Cúc: 0938431818.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký đấu giá, cơ quan thi hành án sẽ thông báo cho các đương sự).

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- UBND Phường 1, Quận 6;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA./



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Cúc